

---

## **4-Raumwohnung, Geb07WE04**

**Referenznummer:** Geb07,WE04

**Straße / Nr:** Lützendorf 2a

**Plz:** 99427

**Ort:** Weimar

**Anzahl Räume:** 4

**Wohnfläche:** 102,00m<sup>2</sup>

**Etage:** 1.OG

**Zustand:** vollsanierter

**Lift:** Ja

**Bad:** Bad mit Dusche und Badewanne

**Balkon:** Ja

**Abstellraum:** Ja

**PKW-Stellplatz:** Ja

**Kaltmiete:** 969,00€

**Betriebskosten:** 255,00€

**Kaution:** 1938,00€

**Verfügbar ab:** 1. Mai 2026

**Besonderheiten:** Die Wohnung ist barrierefrei und besticht durch ihren großzügigen Grundriss. Das Bad verfügt über eine ebenerdige Dusche und eine Badewanne. Es besteht die Möglichkeit, einen Kaminofen anzuschließen. Fußbodenheizung, Separater Waschmaschinenraum, Trockenboden, Fahrradabstellraum

